Приложение № 2 к извещению о

продаже имущества путем проведения ОЗЦ

**ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

Город Печора, Республика Коми «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года.

**Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице директора филиала «Печорская ГРЭС» Акционерного общества «Интер РАО - Электрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномоченного доверенностью № \_\_/ПЧГРЭС от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г. и решением Совета директоров АО «Интер РАО – Электрогенерация» (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с одной стороны, и

**для юридических лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_),** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное инспекцией ФНС России \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**для физических лиц**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_г. рождения, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее **«Покупатель»**,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить недвижимое имущество: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», кадастровый номер объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_м², год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Коми, г. Печора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект).

Одновременно передаются права собственности на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м², расположенный по адресу: Республика Коми, г. Печора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. на здание, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, о чем «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.1. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности на основании выписки из ЕГРН от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. До подписания Сторонами настоящего Договора Объект осмотрен Покупателем, и его качество и комплектность удовлетворяют Покупателя. Претензий к Имуществу на момент подписания настоящего договора у Покупателя не имеется.
  2. Продавец гарантирует Покупателю, что до совершения Договора Объект не продан, не заложено, в споре, под запретом (арестом) не состоит, не подарено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение и оперативное управление, и свободно от любых прав третьих лиц.
  3. Переход права собственности на недвижимое имущество, а также переход прав на земельный участок, в границах которого расположено Объект по договору купли-продажи к покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Коми.
  4. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(далее – Земельный участок)** и находится у Продавца на праве собственности. При переходе права собственности на здание, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник (статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации).

# ЦЕНА ДОГОВОРА

# Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, налог рассчитан на объект недвижимости стоимостью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек. Стоимость земельного участка, расположенного под объектом недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля НДС не облагается.

# Цена по Договору установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_), дипломированный оценщик – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (диплом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, член СМАО, номер по реестру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

* 1. В рамках проведения конкурентной процедуры - запроса предложений Покупателем был произведен обеспечительный платеж в размере 10% от начальной цены продажи Имущества (в том числе НДС) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (20%) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек. С момента заключения Договора обеспечительный платеж признается авансом и засчитывается в счет стоимости Имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (20%) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_копеек.

# 2.3.Покупатель оплачивает остаток стоимости Имущества за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (инв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) двумя платежами:

# Первым платежом оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (20%) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек ;

* Вторым платежом оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек без НДС

# - единовременно до подписания Акта приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Форма Актов приема-передачи Имущества приводится в Приложении № 1 и Приложении №3.

2.4. Расчеты между Сторонами осуществляются на основании счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Интер РАО – Электрогенерация»: р/с № 40702810692000024152 в Банк ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК044525823. Расчеты по настоящему Договору производятся в рублях Российской Федерации. Датой осуществления платежа признается дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

# 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

* 1. Покупатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи и выставления счета на оплату оплатить Продавцу стоимость Имущества.

Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 10 (Десяти) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

Покупатель совместно с Продавцом предоставляют в Печорский отдел Управления Росреестра по Республике Коми документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и оформлением документов возлагаются на Покупателя.

* 1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, по формам, которые приводится в **Приложении №1,** и в **Приложении №3** при условии оплаты Покупателем всей стоимости Имущества.
  2. Акты приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон.

# ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

* 1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.
  2. Стороны обязуются совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.
  3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность переданного Имущества, равно как риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

# 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Продавец обязан:
     1. Передать Покупателю Имущество в его собственность без каких-либо изъятий.
     2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.
     3. Нести все расходы по эксплуатации Имущества, до подписания Акта приема-передачи Имущества и заключения Покупателем соответствующих договоров с организациями-поставщиками услуг (при условии предварительного получения от Покупателя денежных средств в достаточном размере на оплату таких расходов).
     4. Представить Покупателю счет-фактуру, оформленный в сроки и порядке, предусмотренном положениями действующего законодательства РФ о налогах и сборах.
  2. Покупатель обязан:
     1. Оплатить в полном объеме стоимость Имущества.
     2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
     3. Осуществить юридическое оформление (регистрация перехода права собственности) настоящего Договора своими силами и за свой счет. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, уплачиваются Покупателем за свой счет по мере необходимости и своевременно и Продавцом не компенсируются.

5.2.4.Покупатель обязуется раскрывать Продавцу сведения о собственниках долей/акций/паев Исполнителя по форме, предусмотренной **Приложением № 2** к настоящему Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/ бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках долей/акций/паев Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Продавцу актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

5.3. Покупатель совместно с Продавцом предоставляют в Печорский отдел Управления Росреестра по Республике Коми документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и оформлением документов возлагаются на Покупателя.

# 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

* 1. Прекращение (окончание срока) действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий договора.

# 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
  2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.
  3. В случае нарушения Покупателем обязанности по получению согласия Продавца на уступку, передачу, перепоручение прав (требований) и обязанностей Покупателя по настоящему договору, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках договора, третьему лицу, Покупатель должен уплатить Продавцу неустойку в размере 50% от уступленной суммы.
  4. Взыскание неустоек и убытков не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения обязательств в натуре.
  5. Стороны, руководствуясь ст. 421 Гражданского кодекса РФ пришли к соглашению, что в случае признания Договора недействительным или его расторжения по обстоятельствам, возникшим не по вине Продавца, Покупатель обязуется возместить все понесенные убытки и расходы, связанные с продажей Имущества по Договору.
  6. При уклонении Покупателя от подачи в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми необходимых

документов для регистрации перехода права собственности на Имущество в установленный Договором срок, Покупатель должен уплатить Продавцу пеню из расчета 0,05% от цены договора за каждый день просрочки.

* 1. В случае подписания договора купли-продажи и неуплаты покупной цены за Имущество в срок, определенный настоящим договором, Покупатель обязуется выплатить неустойку в размере 25 % процентов от цены договора.
  2. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  3. В случае нарушения Покупателем обязательства по Договору Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и требовать от Покупателя возмещения убытков.

# 8. ФОРС-МАЖОР

* 1. В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из Сторон обязательств по договору, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия любого характера или другие, не зависящие от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств Стороны, для которой наступили такие обстоятельства, отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.
  2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна о наступлении таких обстоятельств известить другую сторону в письменном виде в течение 5 дней со дня наступления этих обстоятельств, а если сами обстоятельства препятствуют потерпевшей стороне известить другую сторону – немедленно по прекращению таких обстоятельств.

# 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются сторонами путем переговоров, при этом для требований Покупателя устанавливается обязанность соблюдения претензионного порядка спора со сроком ответа Продавца на претензию – 20 дней.
  2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

# 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в п. 11 Договора, Стороны договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.
  5. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 2 - Форма справки о цепочке собственников;

Приложение № 3 - Форма Акта приема-передачи здания (сооружения) по форме 88-ЭГ (форма №ОС-1а).

# 11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **АО «Интер РАО - Электрогенерация»**  Место нахождения: Российская Федерация,  г. Москва,  Почтовый адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр.1  ИНН 7704784450,  КПП 770401001/997650001,  ОГРН 1117746460358; ОКПО 92516444  ОКВЭД 35.11; ОКТМО 45383000  Банковские реквизиты:  Получатель платежа:  АО «Интер РАО - Электрогенерация»  Банк ГПБ (АО) г. Москва  р/с 40702810692000024152  к/с 30101810200000000823  БИК 044525823  Исполнитель услуг: Филиал «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»  Адрес места нахождения филиала:  Российская Федерация, 169600, Республика Коми, г. Печора  Почтовый адрес филиала (Адрес для направления корреспонденции):  Российская Федерация, 169600, Республика Коми, г. Печора  ИНН 7704784450  КПП 110543001 (для первичных документов и счетов-фактур)  ОКПО (филиала) 38668545  ОКАТО (филиала) 87420000000  ОКВЭД 35.11  ОКТМО (филиала) 87620101001  факс: 8 (82142) 29-011  эл. почта: [martyusheva\_ea@interrao.ru](mailto:martyusheva_ea@interrao.ru) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование -**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  **Юридический адрес:**  **Почтовый адрес:**  **ОГРН:**  **ИНН/КПП:**  **Банковские реквизиты:**  **Р/с:**  **К/с:**  **БИК:**  **ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Тел./факс**  **e-mail:** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/    «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.  М.П. |

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи недвижимого

имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Форма**

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора филиала «Печорская ГРЭС» Акционерного общества «Интер РАО - Электрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномоченного доверенностью № \_\_/ПЧГРЭС от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г. и решением Совета директоров АО «Интер РАО – Электрогенерация» (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с одной стороны, и

**для юридических лиц:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_), ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное инспекцией ФНС России \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**для физических лиц:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_г. рождения, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества №8-ПЕЧ/008-\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года подписали настоящий акт приема-передачи имущества (далее Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества №8-ПЕЧ/008-\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество : «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», кадастровый номер объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м², год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Коми, г. Печора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект).

Одновременно передаются права собственности на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м², расположенный по адресу: Республика Коми, г. Печора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

2.Состояние Объекта вместе с земельным участком, в том числе техническое, на дату его передачи удовлетворяет Покупателя.

3. Покупатель претензий к техническому состоянию Объекта и к состоянию земельного участка не имеет.

4. Данный Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества №8-ПЕЧ/008-\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года.

Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал (Продавец) | Принял (Покупатель) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Форму утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи недвижимого

имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

**Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников,**

**включая бенефициаров (в том числе, конечных)**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Дата заполнения число / месяц/ год*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров(в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН (при наличии) | ОГРН | Наименование / Ф.И.О. | Адрес регистрации | Серия и номер документа удостоверяющего личность физического лица | Руководитель/ участник/ бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.) |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1.Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Продавцу являются полными, точными и достоверными.

2.Покупатель настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Покупателем полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель настоящим освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего, должность, М.П)

**Форму утверждаем:**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Приложение № 2**

к договору купли-продажи недвижимого

имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

